

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Мы, ООО «Nāre», являясь разработчиком проекта многоквартирного здания *Felicity Apartments*, осознаем, что, посещая домашнюю страницу *Felicity Apartments* и передавая свои персональные данные, например, имя, фамилию, дату рождения, адрес электронной почты, номер телефона, Вы доверяете нам свои персональные данные.

Обеспечение Вашей конфиденциальности, как посетителя домашней страницы *Felicity Apartments*, а также конфиденциальности в качестве клиента очень важно для нас, поэтому *Felicity Apartments* предпринимает все необходимые меры, чтобы обеспечить безопасность переданных Вами в наше распоряжение персональных данных; они защищены и обрабатываются в соответствии с действующими нормативными актами, которые относятся к обработке персональных данных.

Хотим Вас проинформировать, что ООО «Nāre» осуществляет обработку персональных данных в сотрудничестве с со-обработчиком персональных данных - ООО «Domuss» (рег. № 40003312536). ООО «Domuss» и ООО «Nāre» являются компаниями, учрежденными американской группой инвестиционных фондов NCH, которые заключили договор управления, на основании которого ООО «Domuss» осуществляет управление и хозяйственную деятельность ООО «Nāre» по его поручению.

Обработка персональных данных *Felicity Apartments* осуществляется в сотрудничестве с упомянутым со-обработчиком, и, при взаимодействии, Вы можете связаться либо с обработчиком персональных данных *Felicity Apartments*, либо с ООО «Domuss», как с со-обработчиком персональных данных, воспользовавшись следующей контактной информацией:

Контактная информация обработчика и со-обработчика персональных данных:

Обработчик персональных данных Felicity Apartments:

ООО «Nāre»

Рег. № LV 40003342827

адрес: ул. Базницас, 20/22-2, Рига, LV-1010

телефон: 67228086; 67226220

эл. почта: domuss@domuss.lv

Со-обработчик данных:

ООО «Domuss»

Рег. № LV 40003312536

адрес: ул. Базницас, 20/22, Рига, LV-1010

телефон: +37167228086; +37167226220

эл. почта: domuss@domuss.lv

Обработчик и Со-обработчик, далее по тексту вместе или по отдельности именуемые – **Обработчик**.

В контексте Политики конфиденциальности используется термин «**Клиент**» - лицо, которое выразило устный или письменный интерес к продуктам, предлагаемым компанией *Felicity Apartments*. Статус Клиента сохраняется до тех пор, пока действует срок давности права требования, который вытекает из договорных отношений сторон, или же Клиент отказался от предложения получать новости и специальные предложения.

Felicity Apartments хочет указать, что целью обработки Ваших персональных данных является:

- выполнение договора о приобретении, найме или сдачи в аренду недвижимого имущества, в котором Вы являетесь одной из сторон, а также для осуществления мероприятий по Вашему требованию до заключения договора. В таких случаях передача персональных данных утверждена в соответствии с договором и является обязательным условием для его заключения;
- построение отношений с клиентами и анализ таких отношений в контексте маркетинговых мероприятий;

- обеспечение мероприятий, связанных с продажей недвижимого имущества: заключение договоров, обеспечение выполнения требований нормативных актов. *Felicity Apartments* имеет право полностью или частично передавать определенные персональные данные субподрядчикам и другим деловым партнерам, если это необходимо для выполнения договора. Передавая персональные данные субподрядчикам, *Felicity Apartments* заключает отдельное соглашение, которое гарантирует, что субподрядчик соблюдает указания Обработчика, данную Политику конфиденциальности, а также обработку персональных данных в соответствии с нормативными актами;
- обеспечение маркетинговых мероприятий: информирование, коммуникация, рассылка уведомлений, связанных с продуктами и услугами.

Подтверждая и соглашаясь с условиями Политики конфиденциальности, а также подписываясь на получение новостей и специальных предложений *Felicity Apartments*, Вы дали свое согласие на то, что Вам можно отправлять коммерческие уведомления о новостях и специальных предложениях *Felicity Apartments*.

Если Вы хотите отозвать получение таких коммерческих уведомлений о новостях и специальных предложениях *Felicity Apartments*, то в любое время, сообщив об этом Обработчику, воспользовавшись указанной контактной информацией, Вы можете отказаться от этого. Ваша просьба будет выполнена по возможности в кратчайшие сроки.

Обработчик обрабатывает персональные данные в соответствии с данными условиями:

1. Обработчик обрабатывает Ваши персональные данные в соответствии с действующими нормативными актами об обработке персональных данных, в т.ч., с *Общей регулой защиты данных* Европейского союза (ЕС), и без Вашего на то согласия не разглашает их третьим лицам, за исключением следующих случаев:
 - если решением суда, государственных правозащитных организаций или других официальных учреждений будет наложено обязательство разгласить такую информацию;
 - если Обработчику или другому лицу, который поддерживает страницу, необходимы персональные данные для совершения действий, связанных с работой и поддержкой домашней страницы. В таком случае *Felicity Apartments* гарантирует, что субподрядчики будут соблюдать указания *Felicity Apartments*, данную Политику конфиденциальности, а также обработку персональных данных в соответствии с нормативными актами;
 - в других случаях, предусмотренных нормативными актами и Политикой конфиденциальности.
2. Если Вы хотите получить доступ к своим персональным данным, находящимся в распоряжении *Felicity Apartments*, исправить, дополнить или удалить их, Вам необходимо связаться с Обработчиком, используя указанную контактную информацию, и мы сделаем все возможное, чтобы Ваша просьба была выполнена по возможности в кратчайшие сроки.
3. *Felicity Apartments* обязуется соблюдать нормативные акты, которые регулируют использование имеющихся в нашем распоряжении персональных данных, а также мы продолжаем пересматривать и совершенствовать нашу политику в отношении обработки и безопасности персональных данных.
4. Дополнительно обращаем Ваше внимание на то, что в случае, если Ваши персональные данные будут переданы за пределы Европейского союза или Европейской экономической зоны, то только при условии обеспечения соответствующих или надлежащих гарантий, оговоренных в *Общей регуле защиты данных ЕС*.
5. Хотим Вас проинформировать, что в случае, если Обработчик предусмотрит дальнейшую обработку предоставленных Вами персональных данных с другой целью, которая не является целью сбора персональных данных, Обработчик до упомянутой дальнейшей обработки проинформирует Вас об упомянутой другой цели и предоставит всю необходимую информацию, оговоренную в *Общей регуле защиты данных ЕС*.
6. Обращаем Ваше внимание на то, что Ваши персональные данные будут храниться до тех пор, пока между Вами и *Felicity Apartments* существуют клиентские отношения, а после завершения клиентских отношений персональные данные будут храниться, пока действует срок давности права требования, который вытекает из договорных отношений сторон. Кроме упомянутых условий, требование хранить персональные данные вытекает из требования нормативных актов

хранить их в течение определенного времени. Соответственно, Обработчик хранит эти данные, пока существуют эти условия.

7. Хотим Вас проинформировать, что в случае, если *Felicity Apartments* получит Ваши персональные данные не от Вас, а от других лиц, то Вы будете проинформированы о том, из какого источника были получены Ваши данные, и в конкретном случае – информация о том, были ли получены данные из публично доступных источников, а также другая информация, вытекающая из требований *Общей регулы защиты данных ЕС*.
8. Если Вы констатируете, что Ваши персональные данные, которые Вы передали *Felicity Apartments*, используются для непредусмотренной цели или же было нарушено основание обработки таких данных, то Вы имеете право подать жалобу в Государственную инспекцию данных, адрес: ул. Блауманя, 11/13-11, Рига, LV-1011, дополнительная информация доступна на www.dvi.gov.lv

ПОЛИТИКА FELICITY APARTMENTS В ОТНОШЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООКЕ-ФАЙЛОВ

Управляющим и владельцем данной домашней страницы является ООО «Nāre», разработчик проекта жилого многоквартирного здания (далее по тексту – *Felicity Apartments*). Используя данную страницу, Вы принимаете и соглашаетесь с «Политикой использования соокке-файлов» (далее по тексту - **Политика использования соокке-файлов**) *Felicity Apartments*.

Политика использования соокке-файлов определяет цели использования соокке-файлов, а также право выбора пользователей соокке-файлов выбрать или отказаться от соокке-файлов в соответствии с требованиями и нуждами самого пользователя.

Что такое соокке-файл и где он хранится?

Сooke-файл (HTTP cookie) – это небольшая часть текста, которую сетевая программа просмотра сохраняет в Вашем компьютере или на другом устройстве, например, в мобильном телефоне.

Как работают соокке-файлы *Felicity Apartments*?

Когда пользователь домашней страницы *Felicity Apartments* впервые посещает ее, то идентификационный код под названием *cookie* (соокке-файл) отправляется программе просмотра пользователя. Когда этот пользователь посещает страницу *Felicity Apartments* в следующий раз, то технология соокке-файлов позволяет определить, что данный пользователь ранее уже посещал домашнюю страницу *Felicity Apartments*. При каждом следующем посещении страницы соокке-файлы отправляются обратно на оригинальную домашнюю страницу или на другую домашнюю страницу, которая распознает данный соокке-файл. Таким образом распознаются привычки и нужды Вашего использования домашней страницы.

Какие соокке-файлы использует *Felicity Apartments*?

Технические соокке-файлы

Эти соокке-файлы необходимы для того, чтобы Вы могли быстро посещать и просматривать страницу. Эти соокке-файлы идентифицируют устройство пользователя, но не собирают и не обобщают информацию о пользователе. Без таких соокке-файлов страница не могла бы полностью функционировать. Технические соокке-файлы хранятся на устройстве пользователя, пока закрывается сетевая программа просмотра.

Функциональные соокке-файлы

Посредством функциональных соокке-файлов домашняя страница запоминает выбранные пользователем настройки и произведенный выбор, чтобы было удобнее пользоваться домашней

страницей. Эти cookie-файлы сохраняются на устройстве пользователя постоянно или временно, в зависимости от настроек.

Аналитические cookie-файлы

Аналитические cookie-файлы обобщают информацию о том, как пользователь использует домашнюю страницу, констатируют наиболее часто посещаемые разделы, включая содержание, которое пользователь выбирает при просмотре страницы. Информация обрабатывается в целях анализа, чтобы выяснить, что интересует пользователей страницы, с целью улучшения функциональности домашней страницы, а также для того, чтобы сделать ее более удобной в использовании. Аналитические cookie-файлы не используют информацию для других целей.

Cookie-файлы третьих лиц

На домашней странице *Felicity Apartments* могут находиться cookie-файлы третьих лиц, в особенности cookie-файлы *Facebook*, *Instagram* и других социальных сетей или cookie-файлы поисковых систем, например, *Google Analytics*. Инструмент *Google Analytics* обеспечивает *Google Inc.* (американская компания), которая имеет доступ к собранным этим инструментом статистическим данным. *Google Inc.* присоединилась к Программе по защите конфиденциальности ЕС-США, списку по защите конфиденциальности ЕС-США, тем самым подтверждая, что поставщик услуг соблюдает стандарты конфиденциальности ЕС.

Felicity Apartments не несет ответственность за обработку информации, которая осуществляется при помощи cookie-файлов третьих лиц.

Как *Felicity Apartments* использует информацию cookie-файлов?

1. *Felicity Apartments* обобщает статистические данные использования домашней страницы *Felicity Apartments*, проводит их анализ;
2. Cookie-файлы используются для того, чтобы компания *Felicity Apartments* знала, посещал ли пользователь домашнюю страницу *Felicity Apartments* ранее;
3. Опираясь на то, какие домашние страницы пользователь *Felicity Apartments* просматривал в сети, сколько времени провел на домашней странице, откуда попал на домашнюю страницу, что выбирал, когда находился на странице, применяется повторная маркетинговая реклама;
4. Позволяет *Felicity Apartments* оценить эффективность рекламы.

Отказ от использования cookie-файлов

Пользователь страницы *Felicity Apartments* может отказаться от использования cookie-файлов, соответственно выбрав настройки в своей программе просмотра и стерев cookie-файлы *Felicity Apartments*. Пожалуйста, обратите внимание на то, что изменения настроек безопасности программы просмотра необходимо осуществлять отдельно в каждой программе просмотра.

Защита данных и персональные данные

Обращаем Ваше внимание на то, что для гарантии защиты Ваших данных компания *Felicity Apartments* ввела электронные, административные и физические меры безопасности, которые продолжает совершенствовать.

Felicity Apartments хочет проинформировать, что, если при посещении страницы *Felicity Apartments* Вы не вводите свои персональные данные, то *Felicity Apartments* не может Вас идентифицировать, и у Вас будет статус анонимного пользователя.

Как с нами связаться?

За использование cookie-файлов на домашней странице *Felicity Apartments* и обработку персональных данных отвечает ООО «Nāre» (регистрационный № LV 40003342827), адрес: ул. Базницас, 20/22, Рига, LV-1010, телефон: 67228086; 67226220, эл. почта: domuss@domuss.lv